











САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ: СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ 2025





» Общие сведения о Сахалинской области



Сахалинская область расположена на Дальнем Востоке Российской Федерации, у восточных берегов Евразийского материка, в переходной зоне от континента к Тихому океану. Граничит с Камчатским, Хабаровским и Приморским краями.

Сахалинская область – единственный из 83 регионов субъект Российской Федерации, расположенный на островах. В ее состав входят крупнейший в России остров Сахалин (площадь 76,0 тыс. кв. км), протяженностью с севера на юг 948 км, а также острова Монерон, Тюлений и Курильский архипелаг.

Общая площадь территории Сахалинской области равна 87,1 тыс. кв. км.

Административно-территориальное деление

В современных границах Сахалинская область была образована 2 января 1947 года.

Территория Сахалинской области включает 22 муниципальных образования, из них городских округов – 18; муниципальных районов – 1; городских поселений – 2; сельских поселений – 1.

Административный центр – Южно-Сахалинск.

Население Сахалинской области на 1 января 2012 года составило 495,4 тыс. человек.

В южных районах острова, наиболее благоприятных для проживания и более удобных для освоения, составляющих 20% его общей территории, сконцентрировано более 65% населения, 75% предприятий промышленности и более половины сельскохозяйственного потенциала.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 года, в области проживало более 100 национальностей. Около 86,5% из них – русские, 5,3% – корейцы, 2,6% – украинцы. В национальном составе народностей Севера преобладают нивхи.





» Экономический потенциал Сахалинской области

Сахалинская область на протяжении последних лет является лидером по росту валового регионального продукта в Дальневосточном регионе.

В 2011 году валовой региональный продукт Сахалинской области составил 20,2 млрд долларов США (607,3 млрд рублей).

Валовой региональный продукт на душу населения в Сахалинской области в 2011 году превысил среднее значение по России в 3,2 раза и составил 40,8 тыс. долларов США (1224,2 тыс. рублей).

По этому показателю Сахалинская область занимает первое место в Дальневосточном федеральном округе.

Ведущее место в экономике Сахалинской области занимает промышленность, в которой занято более 20% работающего населения области, создается более 60% валового регионального продукта.

Основными видами экономической деятельности в Сахалинской области являются нефтегазодобывающая промышленность, рыбопромышленный комплекс, электроэнергетика, строительство.

Доминирующее положение занимает нефтегазовый сектор, на его долю приходится 64,5% общего оборота организаций области.

Предприятиями Сахалинской области добывается 3% объема нефти, 3,8% газа, перерабатывается и консервируется 12,8% рыбы и морепродуктов, производится 17% натуральных рыбных консервов от общего объема аналогичной добычи и производства по Российской Федерации.



Внешнеэкономические связи и иностранные инвестиции

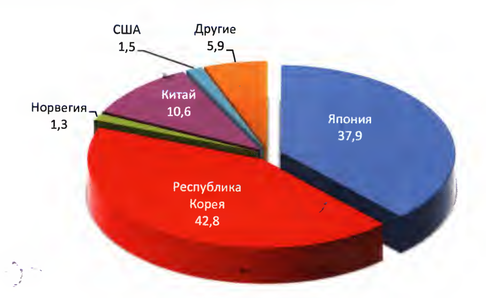
Географическая близость к странам Азиатско-Тихоокеанского региона и богатейший природно-ресурсный потенциал являются важнейшими конкурентными преимуществами, которые область старается максимально эффективно использовать.

На протяжении ряда лет область занимает лидирующие позиции во внешнеторговом обороте Дальневосточного региона России.

В 2011 году объем внешнеторговых операций Сахалинской области составил 17,2 млрд долларов США и вырос по сравнению с 2010 годом на 34,4%. Объем экспортных поставок составил 16,0 млрд долларов США и увеличился по сравнению с 2010 годом на 35,6%. Импорт составил 1,2 млрд долларов США (рост на 20%).

География внешнеторговой деятельности представлена компаниями более чем из 100 стран мира. При этом на страны Азиатско-Тихоокеанского региона приходится почти 95% внешнеторгового оборота. Основными партнерами области в АТР являются Республика Корея (42,8% внешнеторгового оборота области), Япония (37,9%), КНР (10,6%) и США (1,5%).

Основные страны – партнеры Сахалинской области в 2011 году, %



В товарной структуре экспорта основную часть составляют топливно-энергетические ресурсы (нефть сырая, сжиженный природный газ, уголь), а также продовольственные товары и сырье для их производства (рыба, рыбо- и морепродукты).

В 2011 году экспортировано:

- 13,3 млн тонн нефти на сумму 11,1 млрд долларов США;
- 10,3 млн тонн СПГ на сумму 3,8 млрд долларов США;
- 1,6 млн тонн угля на сумму 96,1 млн долларов США;
- 277 тыс. тонн рыбы и морепродуктов на сумму 399,4 млн долларов США.

Стратегической целью развития внешнеэкономической деятельности до 2025 года является обеспечение гармоничного вхождения хозяйственного комплекса региона в систему мировых хозяйственных связей Азиатско-Тихоокеанского региона, увеличение внешнеторгового оборота Сахалинской области за счет роста экспортных поставок продукции с высокой долей добавленной стоимости, привлечение инвестиций в создание экспортоориентированных и импортозамещающих производств.

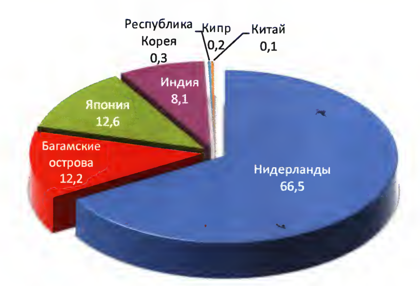
» Иностранные инвестиции

По состоянию на 1 января 2012 года объем накопленных иностранных инвестиций в экономике области составил 37,7 млрд долларов США. В 2011 году поступило иностранных инвестиций в объеме 7 084,8 млн долларов США.

Основные страны-инвесторы, осуществляющие значительные инвестиции, – Нидерланды (66,5%), Япония (12,6%), Багамы (12,2%), Индия (8,1%).

На территории Сахалинской области зарегистрировано 666 предприятий с участием иностранного капитала. Из них – 132 предприятия с инвестициями США, 96 – Республики Кореи, 89 – Японии, 63 – Китая.

Поступление иностранных инвестиций в 2011 году (в разрезе стран, %)



В сфере инвестиционного взаимодействия основным сектором, в который направляются инвестиции из-за рубежа, является топливно-энергетический комплекс Сахалинской области (99% всех инвестиционных поступлений приходится на добычу сырой нефти и природного газа и предоставление услуг в этих областях).

Инвесторами нефтегазовых проектов являются: Нидерланды (компания «Шелл», 27,5% акций в проекте «Сахалин-2), Япония (японские компании входят в международные консорциумы проектов «Сахалин-1» (японский консорциум «Содеко») и «Сахалин-2» (компании «Мицуи», «Мицубиси»), а также США (оператор проекта «Эксон Нефтегаз Лимитед», дочерняя компания корпорации «Эксон Мобил», 30% в проекте «Сахалин-1»), Индия («ОНГК Видеш Лимитед», находится в собственности индийской «Нефтегазовой государственной корпорации» («ОНГК»), доля в проекте «Сахалин-1» 20%).

» Стратегические направления развития Сахалинской области

Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2025 года предполагает, что Сахалинская область достигнет следующих рубежей:

- за 15 предстоящих лет валовой региональный продукт должен вырасти более чем в 3 раза,
- внешнеторговый оборот – более чем в 6 раз.

Стратегия социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года – основные задачи:

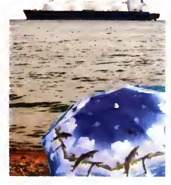
- модернизация инфраструктурных отраслей, направленная на преодоление инфраструктурных ограничений развития экономики и создание условий для ускоренного экономического развития регионов;
- масштабное технологическое обновление и модернизация производств;
- развитие новых секторов экономики, обеспечивающих глубокую степень переработки сырья и максимальное использование преимуществ, связанных с географическим положением и природными ресурсами области;
- развитие сектора современных рыночных услуг, внедрение современных стандартов обслуживания в более качественных платных услугах;
- ускоренное развитие экономических институтов, определяющих защиту прав собственности, усиление конкурентности рынков, снижение инвестиционных и предпринимательских рисков, административных барьеров, повышение качества государственных услуг, развитие государственно-частного партнерства;
- модернизация социальной инфраструктуры, включая образование, здравоохранение, социальную защиту, культуру, физическую культуру и спорт, жилищный сектор, обеспечивающую формирование комфортных условий жизни населения;
- повышение конкурентоспособности профессионального образования благодаря росту спроса на качественную рабочую силу;
- модернизация социальных услуг, создание высокотехнологичных медицинских центров в Южно-Сахалинске;
- формирование полноценного рынка жилья и существенный рост инвестиций населения в жилищное строительство.

Реализация Стратегии обеспечит рост валового регионального продукта области до 2025 года на 3-12% в среднем за каждые пять лет, приведет к повышению уровня жизни населения Сахалинской области.



» Освоение углеводородных ресурсов





На территории Сахалинской области и прилегающего шельфа открыто 81 месторождение нефти и газа. Извлекаемые запасы месторождений оцениваются: нефти и конденсата около 358 млн тонн, газа 1,5 триллиона куб. метров. Основные запасы сосредоточены в шельфовой зоне.

С конца 1990-х годов на Сахалине ведется реализация нефтегазовых проектов. Масштабность проектов обеспечила Сахалинской области всемирную известность. Проекты реализуются на основе соглашений о разделе продукции.

Компания «Эксон Нефтегаз Лимитед» (с долей 30%) является оператором проекта «Сахалин-1». Партнеры компании по проекту: «Роснефть-Астра» (8,5%), «Сахалинморнефтегаз-Шельф» (11,5%), японский консорциум «Содеко» (30%) и индийская государственная нефтяная компания «ОНГК Видеш Лтд.» (20%). В рамках проекта разрабатываются месторождения Чайво, Одопту, Аркутун-Даги.

С начала эксплуатации добыто 46,8 млн тонн нефти и 36,2 млрд куб. м газа.

Оператор проекта «Сахалин-2» – компания «Сахалин Энерджи Инвестмент Компани Лтд.» в составе акционеров: «Газпром» – 50% плюс одна акция, «Шелл» – 27,5%, «Мицуи» – 12,5% и «Мицубиси» – 10% акций. В рамках проекта разрабатываются месторождения Пильтун-Астохское и Лунское.

С начала эксплуатации добыто более 32 млн тонн нефти и конденсата. Компания произвела и отгрузила более 25 млн тонн сжиженного природного газа (СПГ).

Одно из последних достижений проекта «Сахалин-2» – в марте 2011 года было завершено строительство объекта Южный узел отбора и учета газа в с. Дальнее, а также состоялась церемония пуска в эксплуатацию газораспределительной станции (ГРС) «Дальнее» и газопровода-отвода от магистрального газопровода проекта «Сахалин-2» до Южно-Сахалинской ТЭЦ-1. Голубое топливо было подано на Южно-Сахалинской ТЭЦ-1. Строительство ГРС «Дальнее» и газопровода-отвода произошло в рамках газификации Сахалинской области.

Всего на шельфе Сахалина открыто десять нефтегазоносных участков, на базе которых предполагается реализация проектов «Сахалин-3» – «Сахалин-9». Совокупные запасы углеводородов на шельфе оцениваются в 45 млрд баррелей нефтяного эквивалента, что сравнимо с объемом неосвоенных запасов на шельфе Северного моря.

В ближайшее десятилетие предусматривается реализация нескольких новых проектов, соизмеримых по своим масштабам с проектами «Сахалин-1, -2».

К ним можно отнести в первую очередь лицензионные участки недр в рамках проекта «Сахалин-3» (Киринское газоконденсатное месторождение, Киринский лицензионный участок).

Развитие нефтегазовой промышленности в Сахалинской области предопределяет создание на острове единой развитой нефте-, газопроводной системы, обеспечивающей надежную поставку углеводородов на внутренний рынок, в другие регионы РФ и на экспорт.

Правительство Сахалинской области заинтересовано в строительстве третьей очереди завода СПГ в рамках проекта «Сахалин-2», а также в строительстве нефтеперерабатывающего и газохимического производств. Сырьем заводы смогут обеспечивать проекты «Сахалин-3, -4, -5».


KAMAZ

» Транспортная инфраструктура

Важнейшие транспортно-логистические проекты Сахалинской области, реализация которых создаст необходимый инфраструктурный каркас, повысит качество жизни людей и эффективность экономики,– это строительство автомобильной магистрали, развитие железнодорожного сообщения, глубоководных портов, международного аэропорта Южно-Сахалинска и аэропортов регионального значения на севере о. Сахалин и на Курильских островах. К мегапроектам России относится план строительства мостового перехода с материка на остров Сахалин.

Формирование опорной транспортной сети автомобильных дорог является необходимым условием динамичного развития островной экономики. Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием в настоящее время составляет 14 км на 1000 кв. км (среднероссийский показатель – 37 км).

Направление реализации региональной дорожной политики основывается на создании связной, единой сети автомобильных дорог общего пользования на территории области, без грунтовых разрывов и «узких мест» по пропускной способности, обеспечивающей беспрепятственный доступ населения и хозяйствующих субъектов к транспортным услугам, ускорение перемещения товарных потоков и людей автомобилями по территории области.

Базовым объектом дорожного строительства является автомобильная дорога Южно-Сахалинск – Оха, связывающая столицу региона с северной частью острова Сахалин. Работы по модернизации ведутся одновременно на разных участках. В настоящее время полностью модернизирован 223-километровый участок дороги, соединивший областной центр с селом Туманово Макаровского района (за г. Макаров). Новая дорога пролегла по морской акватории вдали от селе- и лавиноопасных участков сопок, что значительно повысило ее безопасность для водителей.

Совершенствование транспортной инфраструктуры играет важную роль в оптимизации экспортных поставок Сахалинской области в страны АТР. В частности, организация сообщения Углегорск – Ильинское является ключевым условием развития топливно-энергетического комплекса на западном побережье острова Сахалин. Создание схемы логистики вывоза продукции от Солнцевского угольного месторождения до точки врезки в существующие автомобильные и железнодорожные магистрали позволит в 4 раза нарастить экспортные поставки угля через морские порты юга Сахалина.

Проект реконструкции аэропорта Южно-Сахалинска предусматривает модернизацию здания аэровокзала и прилегающей инфраструктуры. В настоящее время ведется работа по выделению земельных участков для проектирования и строительства нового аэровокзального комплекса. Проект планируется к реализации за счет бюджетных и частных инвестиций.

В современном режиме аэропорт осуществляет рейсы по 12 внутренним и четырем международным направлениям. Аэропорт занимает 23-е место по количеству пассажиров, перевезенных на внутренних и международных воздушных линиях, среди 35 ведущих аэропортов России. Обновление главного регионального аэропорта, высокие стандарты безопасности обслуживания судов и комфортные условия пребывания пассажиров позволят привлечь новые авиакомпании, расширить географию полетов и объемы туристических потоков, отвечать статусу международного аэропорта и способствовать продвижению целей международного сотрудничества Сахалинской области со странами АТР.

Установление надежного, круглогодичного железнодорожного сообщения как внутри области, так и между Сахалином и материком является одной из важнейших стратегических задач и находится в сфере стратегических интересов не только Дальневосточного региона, но и Российской Федерации в целом.

Решение этой проблемы видится в сооружении сухопутного железнодорожного перехода между Сахалином и материком через пролив Невельского и железнодорожной линии Селихин (Дальневосточная железная дорога) – Ныш (о. Сахалин). Создание прямого железнодорожного сообщения между материком и о. Сахалин обеспечит существенно более дешевую и надежную по сравнению с существующей транспортную связь, функционирующую независимо от погодных условий.





Угольная промышленность

Угольная промышленность играет особую роль в развитии других отраслей народного хозяйства области.

В 2011 году добычу угля осуществляли 17 угледобывающих предприятий (2 шахты и 15 угольных разрезов), общая производственная мощность которых составляла 4,1 млн тонн в год.



Современное состояние производственных мощностей угледобывающих компаний обеспечивает уровень добычи, удовлетворяющий в полном объеме внутренние потребности региона в угольном топливе, и позволяет постепенно наращивать поставки угля на внешние рынки, в том числе и на экспорт.

Крупнейшие запасы угля сосредоточены на западном побережье Сахалина, в частности, на месторождении Солнцевском. Его балансовые запасы только под открытую разработку составляют около 112 млн тонн. Всего же, начиная с 1982 года, на данном месторождении добыто 9,7 млн тонн.

Для максимального использования имеющихся запасов угля разрабатывается комплексный инвестиционный проект «Создание топливно-энергетического комплекса на западном побережье о. Сахалин».

Инвестиционный проект включает увеличение объемов добычи и экспорта угля, строительство энергетической и транспортной инфраструктуры.

Потенциальные возможности добычи угля к 2020 году могут составить 8,0 млн тонн.

Электроэнергетика

Электроэнергетика Сахалинской области является базовой отраслью экономики.

Основными генерирующими мощностями являются: Сахалинская ГРЭС, Южно-Сахалинская ТЭЦ-1, входящие в состав ОАО «Сахалинэнерго», ОАО «Охинская ТЭЦ» и ОАО «Ногликская газовая электростанция».



В области успешно реализуются проекты по модернизации Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 – строительства 4-го и 5-го «газовых» энергоблоков суммарной мощностью около 230 МВт. Строительство четвертого энергоблока станции планируется завершить в 2013 году, пятого – в 2012-м.

Ввод в эксплуатацию нового оборудования ТЭЦ-1 позволит решить проблему дефицита мощностей в островной энергосистеме, даст потребителям гарантии бесперебойного снабжения электроэнергией. Кроме того, будет создан запас генерирующих мощностей, необходимых для развития промышленности, социальной сферы. В целом перевод Южно-Сахалинской ТЭЦ-1 на газ позволит улучшить экологическую обстановку на юге Сахалина.

Дальнейшее развитие островной энергетики связано со строительством новой угольной электростанции ГРЭС-2 в Томаринском городском округе. В 2012 году начато проектирование электростанции. Предполагается, что мощность ГРЭС-2 превысит 300 МВт.

С 2007 года ведутся работы по техническому перевооружению и реконструкции Охинской ТЭЦ – единственного энергоисточника в Охинском районе.

» Строительство

Строительный комплекс, в особенности жилищное строительство, во многом определяет решение важнейших задач в реализации основных положений Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2025 года и является одним из приоритетов работы Правительства Сахалинской области.

В 2011 году на территории области было введено 234,7 тыс. кв. м жилых домов, что на 17,2% больше, чем в 2010 году.

На 2012 год запланировано ввести 300 тыс. кв. м жилых домов.

Перспективы развития строительной отрасли связаны с дальнейшим освоением средств в рамках долгосрочной целевой программы «Строительство жилья в Сахалинской области на 2010–2015 годы», а также реализацией областной целевой программы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Сахалинской области на 2009–2013 годы и на период до 2017 года».

В настоящее время актуальным направлением является развитие индустрии строительных материалов на территории области, что, в первую очередь, предполагает строительство завода по производству блоков из автоклавного газобетона мощностью 105 тыс. куб. м/год (с. Дальнее г. Южно-Сахалинска), строительство кирпичного завода мощностью 20 млн штук условного кирпича в год (Долинский район), строительство цементного завода мощностью 1,1 млн тонн/год (пос. Победино Смирныховского района), организацию производства по выпуску пиломатериалов, совмещенного с производством домокомплектов.





Рыбопромышленный комплекс

Рыбохозяйственные предприятия Сахалинской области занимают третье место среди регионов Дальнего Востока по добыче водных биологических ресурсов и производству пищевой рыбной продукции.

По потенциалу созданных береговых рыбоперерабатывающих предприятий область занимает первое место в Российской Федерации. Кроме того, каждая 15-я банка консервов, производимая в России,– это продукция сахалинцев и курильчан.

Береговые рыбоперерабатывающие мощности рыбохозяйственного комплекса Сахалинской области включают 259 береговых предприятий, осуществляющих выпуск широкого ассортимента мороженой, консервной, пресервной, кулинарной и прочей продукции.

Численность работающих в рыбохозяйственном комплексе Сахалинской области в путину составляет более 18 тыс. человек.

Кроме тихоокеанских лососей, основными объектами промысла традиционно являются минтай, сайра, треска, сельдь, терпуг, камбала, креветка и крабы.

Среди регионов Дальнего Востока в наибольших масштабах разведением тихоокеанских лососей занимается именно Сахалинская область. 80% выпуска молоди лососевых пород рыб по России приходится на рыбоводные заводы Сахалина и Курил. Мощность лососевых рыбоводных заводов (всех форм собственности) по закладке икры достигает более 800 млн штук в год. В области действуют 37 рыборазводных заводов по воспроизводству лососевых, из них 21 – заводы частной формы собственности.



На данном этапе важную роль в развитии отрасли играет технологическое перевооружение, модернизация действующих рыбоперерабатывающих мощностей и выпуск продукции более глубокой степени обработки.

Одним из приоритетных направлений является создание центра марикультуры в Сахалинской области. С этой целью разработан проект морского биотехнопарка в Сахалино-Курильском территориальном бассейне, интегрирующего в себе береговой комплекс по получению молоди беспозвоночных для морских хозяйств, хозяйства и производственные мощности, обеспечивающие глубокую комплексную переработку получаемого сырья (процессинговый центр), а также смежные производства, обеспечивающие функционирование всего комплекса.

Объекты биотехнопарка разместятся на территории Корсаковского, Южно-Курильского, Анивского, Невельского, Поронайского, Томаринского и Холмского районов Сахалинской области.

Лесопромышленный комплекс

Лесной фонд занимает площадь 6950,5 тыс. га, что составляет 87% территории Сахалинской области, с общим запасом насаждений, равным 625,6 млн куб. м. Площадь спелых и перестойных хвойных лесов равна 2016,5 тыс. га. Запас спелых и перестойных насаждений составляет 314,9 млн куб. м. Расчетная лесосека по Сахалинской области на 2012 год определена в объеме 2,2 млн куб. м, в том числе по хвойному хозяйству – 1,9 млн куб. м ежегодного пользования.

В лесном комплексе работают 78 предприятий. Лесозаготовительную деятельность осуществляют 33 предприятия, имеющие в аренде 36 участков лесного фонда с объемом 502,6 тыс. кубометров. Деревообработкой занимаются 51 субъект предпринимательства, в том числе 27 индивидуальных предпринимателей.

В рамках «Стратегии развития лесопромышленного комплекса Сахалинской области на период до 2020 года» завершена разработка технико-экономического обоснования инвестиционного проекта «Комплексное деревообрабатывающее производство», предлагающего создание инфраструктурных и лесозаготовительных, а также перерабатывающих мощностей по производству 200 тыс. кубометров в год сушеных пиломатериалов и 370 тыс. плотных кубометров в год технологической щепы. Данный проект способен существенно изменить ситуацию в лесопромышленном секторе экономики области.

Общая инвестиционная потребность организации комплексного лесопромышленного предприятия, объединяющего лесозаготовительное, деревообрабатывающее и вспомогательные производства, составит около 208 млн долларов. В реализацию проекта будут вовлечены лесные ресурсы Охинского, Ногликского, Тымовского, Смирныховского, Александровск-Сахалинского районов Сахалинской области. В настоящий момент данный проект включен в перечень приоритетных инвестиционных проектов Министерства промышленности и торговли Российской Федерации и Сахалинской области, выделены участки лесного фонда. К концу 2012 года планируется начать заготовки.

Для поддержки существующих предприятий лесопромышленного комплекса в ноябре 2011 года утверждена долгосрочная целевая программа Сахалинской области «Поддержка развития лесопромышленного комплекса Сахалинской области на период до 2017 года». Ассигнования областного бюджета на осуществление мероприятий программы планируются в объеме 600 млн рублей за 6 лет.



Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство является базовой отраслью агропромышленного комплекса и играет важную роль в развитии сельских территорий, в продовольственном обеспечении населения качественными продуктами питания.

Крупнейшими предприятиями аграрного сектора являются: ГУП ПФ «Островная», ГУСП совхоз «Тепличный», ГУСП «Комсомолец», СПК «Соколовский», ГУСП совхоз «Южно-Сахалинский», ГУСП совхоз «Корсаковский», ЗАО совхоз «Заречное».

Отраслевая специализация местных сельхозтоваропроизводителей базируется на производстве картофеля, овощей открытого и защищенного грунтов, мясомолочной продукции, яиц и позволяет за счет собственного производства удовлетворить потребность сахалинцев в картофеле, столовых овощах и яйце почти полностью, в молоке – почти на треть, в мясе – только на 6%.

Перспективы роста в агропромышленном комплексе области связаны с улучшением качества земель, модернизацией и техническим перевооружением производства.



Развитие спортивной и туристской инфраструктуры

Сахалинская область обладает высоким природно-рекреационным потенциалом и занимает выгодное геостратегическое положение относительно основных международных туристических потоков в Азиатско-Тихоокеанском регионе.

Наличие бальнеологических и геотермальных источников, месторождений лечебных грязей, более 1000 культурно-исторических объектов показа, ландшафтные возможности для занятия горнолыжным спортом и уникальная гидрология для дайвинга, водного спорта и морских круизов являются основой для развития туризма.

В Сахалинской области осуществляют деятельность 61 туристическая компания, из них 31 туроператор и 30 турагентов.

Сегодня Сахалинская область обладает огромным потенциалом, чтобы стать межрегиональным центром зимнего спорта и отдыха в Дальневосточном федеральном округе. На острове Сахалин действует легендарная горнолыжная база «Горный воздух». Спортивно-туристический комплекс расположен на склонах горы Большевик близ Южно-Сахалинска. Сюда легко добраться из любой гостиницы города. Сейчас у базы есть вся необходимая инфраструктура для катания на горных лыжах и занятий сноубордом, включающая 11 горнолыжных трасс, 3 подъемника, вторую в мире гондольно-кресельную дорогу.

Благодаря пристальному вниманию Правительства Сахалинской области островной регион претендует на лидерство в части строительства спортивных объектов в Дальневосточном федеральном округе. В 2013 году планируется к сдаче новый крытый ледовый дворец. В последующие три года планируется ввод в эксплуатацию спортивного комплекса с универсальным спортивным залом; биатлонного и трамплинного комплексов.

Южно-Сахалинск – один из немногих городов России, не испытывающий недостатка в количестве современных и комфортабельных гостиниц, – еще один фактор в пользу перспективности продвижения региона как туристического и спортивного центра на Дальнем Востоке страны.

» Государственная поддержка инвестиционной деятельности

В Сахалинской области реализуется Закон Сахалинской области от 31.03.2010 № 16-30 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Сахалинской области» (далее – Закон).

В соответствии с Законом государственная поддержка инвестиционной деятельности в Сахалинской области осуществляется в виде:

1) льгот по налогам для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты.

Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты на территории Сахалинской области, устанавливаются льготы по налогу на имущество организаций и налогу на прибыль организаций в виде понижения ставок по указанным налогам, подлежащим зачислению в областной бюджет, а также инвестиционного налогового кредита.

2) бюджетных инвестиций в объекты государственной и муниципальной собственности.

Бюджетные инвестиции направляются в строительство, реконструкцию и (или) модернизацию объектов транспортной, энергетической и коммунальной инфраструктур, находящихся в государственной собственности Сахалинской области или муниципальной собственности, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3) бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями.

Бюджетные инвестиции предоставляются на основании договоров об участии Сахалинской области в собственности субъектов инвестиций, заключенных в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации между Правительством Сахалинской области и юридическими лицами, не являющимися государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями.

4) субсидий на возмещение затрат, понесенных инвестором.

Субсидии предоставляются на безвозмездной основе для компенсации затрат, связанных с реализацией инвестиционных проектов. Самым востребованным механизмом является получение субсидии на обслуживание кредитных договоров.

5) государственных гарантий Сахалинской области.

Государственные гарантии Сахалинской области предоставляются в качестве обеспечения части обязательств субъектов инвестиционной деятельности по возврату заемных денежных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов.

6) организационного и информационного сопровождения инвестиционных проектов.

Орган исполнительной власти Сахалинской области оказывает содействие субъектам инвестиционной деятельности в разработке и реализации инвестиционных проектов, в получении необходимых согласований и разрешений в федеральных органах исполнительной власти, органах местного самоуправления.

Орган исполнительной власти Сахалинской области оказывает содействие в представлении инвестиционных проектов на российских и международных выставках, ярмарках, форумах.

В соответствии с Законом государственная поддержка предоставляется субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, включенные в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области.

Порядок включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области регламентируется Порядком рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 22.07.2010 № 354.

Инвестиционные предложения Сахалинской области

№ п/п	Наименование проекта Инициатор	Место реализации проекта	Краткое содержание проекта, производственные мощности	Период реализации	Стоимость, млн долларов	Источники финансирования			Создание рабочих мест	Ответственный исполнитель от Правительства Сахалинской области, контактные данные (адрес, телефон, факс, e-mail)
						собственные средства предприятий	привлеченные: частные инвестиции	привлеченные: бюджетные инвестиции		
			Энергетика							
1.	Расширение комплексного производства по добыче и переработке торфа ООО «Терра-Торф»	МО «Тымовский городской округ»	Организация производства топливных торфяных пиллетов Мощность: 500 тыс. тонн в год	2011–2012	13,0	–	13,0	–	45	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 16, телефоны: +7 (4242) 469-271, +7 (4242) 469-191, факс +7 (4242) 434-840 E-mail: up_com@adm.sakhalin.ru
2.	Строительство Сахалинской ГРЭС-2 Правительство Сахалинской области РАО «ЭС Востока»	с. Ильинское, городской округ «Томаринский»	Строительство нового объекта энергогенерации на 330 МВт взамен выбывающих мощностей действующей ГРЭС	2013–2016	815,5	28,3	451,9	335,3	700	РАО «ЭС Востока» г. Хабаровск, ул. Ленинградская, 6, телефон +7 (4212) 26-44-03, факс +7 (4212) 26-44-02
			Транспорт							
3.	Строительство аэровокзального комплекса аэропорта «Южно-Сахалинск» Правительство Сахалинской области ОАО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	пос. Хомутово, городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Увеличение пропускной способности аэровокзального комплекса, обеспечение обслуживания судов гражданской авиации в соответствии с действующими требованиями и перспективными потребностями. Мощность: 1250 пасс/час	2012–2016	91,4	–	91,4	–	40,0	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 32, телефон +7 (4242) 469-317, факс +7(4242) 469-367 E-mail: dp_trans@adm.sakhalin.ru
4.	Строительство транспортного логистического комплекса от Солнцевского месторождения угля до порта в районе м. Изыльметьева ООО «Управляющая компания «Сахалинуголь»	м. Изыльметьева, Углегорский муниципальный район	Организация логистического узла на западном побережье о. Сахалин на базе освоения Углегорских угольных месторождений для увеличения экспортных поставок сырья. Мощность: – глубоководный порт с отгрузочным терминалом 500 п. м (суда DTW 100 тыс. тонн), грузооборот 5 млн тонн в год; – ленточный конвейер – 14 км	2011–2016	456,6	53,3	363,3	40,0	1500	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 32, телефон +7 (4242) 469-317, факс +7 (4242) 469-367 E-mail: dp_trans@adm.sakhalin.ru
5.	Техническое перевооружение комплекса погрузки угля угольного терминала Углегорск морского порта Шахтерск ООО «Порт Углегорский» ООО «Углегорскуголь»	порт Углегорск, Углегорский муниципальный район	Модернизация гидротехнических сооружений и верхней инфраструктуры порта Углегорск для увеличения вывоза угля. Мощность: грузооборот: 1,5 млн тонн на первом этапе (2013 год), 5 млн тонн в год на втором этапе (2015–2017 годы)	2011–2014	83,3	50,0	33,3	–	53	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 32, телефон +7 (4242) 469-317, факс +7(4242) 469-367 E-mail: dp_trans@adm.sakhalin.ru

			Утилизация отходов							
6.	Создание комплекса по сортировке и утилизации отходов в г. Южно-Сахалинске ГУП «Управление по обращению с отходами»	Городской округ «Город Южно-Сахалинск»	Строительство комплекса по сортировке и утилизации отходов. Мощность: 318 тыс. тонн ТБО в год	2012–2017	29,1	-	19,3	9,8	60	Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 107, телефон +7 (4242) 498-201, факс +7 (4242) 498-216 E-mail: mpr@admsakhcpr.ru
			Лесопромышленный комплекс							
7.	Комплексное деревообрабатывающее производство ООО «Бизнес-Маркетинг»	ГО «Ногликский», МО «Городской округ «Охинский», ГО «Александровск-Сахалинский район», ГО «Смирныховский», МО «Тымовский городской округ»	Создание современного, конкурентоспособного комплексного лесопромышленного предприятия с вертикально-интегрированной структурой при сохранении экологического потенциала и биоразнообразия лесов. Масштаб проекта составляет около 1 млн га с планируемым ежегодным отпуском 740–750 тыс. куб. м древесины хвойных пород (лиственница, ель, пихта). Проектируемая мощность деревообрабатывающего производства составляет 200 тыс. куб. м пиломатериалов и 370 тыс. куб. м технологической щепы в год	2012–2018	200,3	10,0	183,6	6,7	700	Министерство лесного и охотничьего хозяйства Сахалинской области 693000 г. Южно-Сахалинск, Мира, 107, телефон +7 (4242) 469-560, факс +7 (4242) 467-159 E-mail: dp_stroy@adm.sakhalin.ru
			Рыбопромышленный комплекс							
8.	Создание мощностей по увеличению добычи водных биологических ресурсов в Сахалино-Курильской акватории с ее последующей переработкой на береговых мощностях ЗАО «Гидрострой»	с. Крабозаводское, МО «Южно-Курильский городской округ», г. Корсаков, с. Озерское, МО «Корсаковский городской округ»	Существенное увеличение объемов добычи и переработки водных биологических ресурсов за счет развития портовой, складской инфраструктуры и организации производства по изготовлению консервов. Мощность: – рыбоперерабатывающее производство в с. Крабозаводское на 270 тыс. тонн; – пирс в бухте Крабовая о. Шикотан на 106 п. м; – холодильные установки в районе морского порта г. Корсакова на 5 тыс. тонн; – консервное производство в с. Озерское на 40 тонн в смену	2010–2012	35,6	23,3	-	12,3	350	Агентство по развитию Курильских островов и инвестиционных программ Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 20, телефон +7 (4242) 724-024, факс +7 (4242) 724-024 E-mail: dip-asr@mail.ru ЗАО «Гидрострой» 694530, г. Курильск, ул. Заречная, 11-а, телефон +7 (42454) 4-22-40, факс +7 (42454) 4-20-64
9.	Создание морского биотехнопарка Правительство Сахалинской области ООО «Рут 2009»	МО «Анивский городской округ», МО «Холмский городской округ», МО «Невельский городской округ», МО «Южно-Курильский городской округ»	Формирование в регионе высокотехнологичной зоны инновационного промышленного роста на основе устойчивого развития аквакультуры, осуществления глубокой комплексной переработки производимой ею продукции, а также развитие смежных и сопутствующих производств. Мощность: – береговой комплекс по производству молоди (трепанг, гребешок) 10 млн шт. в год; – переработка морского сырья: 32 тонн в год – сушеный трепанг, 300 тонн в год – филе гребешка	2013–2019	101,3	-	83,3	18,0	190	Агентство по рыболовству Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, 44, телефон +7 (4242) 722-746, факс +7 (4242) 723-991

Рыбопромышленный комплекс										
10.	Развитие объектов аквакультуры (строительство лососевых рыборазводных заводов в Сахалинской области) Правительство Сахалинской области, МО «Курильский городской округ», МО «Южно-Курильский городской округ», МО «Северо-Курильский городской округ», группа рыбопромышленных компаний	МО «Курильский городской округ», МО «Южно-Курильский городской округ» МО «Северо-Курильский городской округ»	Увеличение вылова гидробионтов (лососевых пород рыб) не менее чем на 45 тыс. тонн в год	2011–2015	108,4	–	108,4	–	100	Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, телефон +7 (4242) 469-392, факс +7 (4242) 469-395 E-mail: mininvest@admsakhalin.ru
11.	Обновление флота для нужд рыбохозяйственного комплекса Правительство Сахалинской области, МО «Курильский городской округ», МО «Южно-Курильский городской округ», группа рыбопромышленных предприятий	МО «Курильский городской округ», МО «Южно-Курильский городской округ»	Комплексное обновление флота, используемого для нужд рыбопромышленного комплекса муниципальных образований «Курильский городской округ» и «Южно-Курильский городской округ». Добыча водных биологических ресурсов, поставляемая на берег Российской Федерации, увеличится не менее чем на 75 тыс. тонн в год	2012–2015	133,8	–	133,8	–	430	Агентство по рыболовству Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Курильская, 44, телефон +7 (4242) 722-746, факс +7 (4242) 723-991
Сельское хозяйство										
12.	Создание современного комплекса по выращиванию, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции ЗАО «Совхоз Заречное»	г. Красногорск, Городской округ «Томаринский»	Проект предусматривает создание современного комплекса по выращиванию, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции. Мощность: – овощехранилища до 3 тыс. тонн; – картофелехранилища до 3 тыс. тонн; – тепличный комплекс площадью 2 га; – производство «мягкой консервы» 1,2 млн упак. в год	2012	8,1	0,2	3,6	4,3	77	Министерство сельского хозяйства, торговли и продовольствия Сахалинской области 693000, г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 107, телефон +7 (4242) 467-251, факс +7 (4242) 467-253 E-mail: up_agro@adm.sakhalin.ru
Добыча полезных ископаемых										
13.	Развитие инновационного сектора (добыча, производство рения) Институт вулканологии и геодинамики Российской Академии естественных наук	МО «Курильский городской округ»	Технология получения концентрата рения из вулканического газа. Создание безотходного, экологически чистого производства по выпуску рениевого (затем и редкометаллического) концентрата, матрицей которого будут анионообменные смолы (или другие сорбенты)	2012–2015	56,7	–	56,7	–	60	Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области 693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, телефон +7 (4242) 469-392, факс +7 (4242) 469-395 E-mail: mininvest@admsakhalin.ru

» Полезная информация. Административные органы

Губернатор Сахалинской области – председатель Правительства Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, тел.: +7 (4242) 469-101, факс 72-18-01
E-mail: ad_kanc@adm.sakhalin.ru
Web: http://www.adm.sakhalin.ru

Аппарат Губернатора и Правительства Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 32, тел.: +7 (4242) 469-115, факс 420-831
E-mail: ad_kanc@adm.sakhalin.ru
Web: http://www.adm.sakhalin.ru

Сахалинская областная Дума

г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, 37, тел.: +7 (4242) 469-307, 42-14-89, факс 72-15-46
E-mail: chairman@duma.sakhalin.ru
Web: http://www.duma.sakhalin.ru

Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, тел.: +7 (4242) 469-392, факс 469-395
E-mail: mininvest@admsakhalin.ru
Web: http://www.mininvest.admsakhalin.ru

Министерство экономического развития Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 32, тел.: +7 (4242) 469-285, факс 50-53-40
E-mail: dp_plan@adm.sakhalin.ru
Web: http://www.mineconom.admsakhalin.ru

Представительство Министерства иностранных дел РФ в г. Южно-Сахалинске

г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 39, оф. 419, тел.: +7 (4242) 72-74-97; факс: 72-73-41

Сахалинская таможня

г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 56-а, тел.: +7 (4242) 491-228, факс 72-21-57

Управление федеральной миграционной службы РФ по Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 56/6, тел.: +7 (4242) 789-960, факс 789-810

Управление федеральной налоговой службы РФ по Сахалинской области

г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 14, тел.: +7 (4242) 74-02-00, факс 74-02-86

Дипломатические миссии зарубежных стран

Южно-Сахалинская Канцелярия Генерального Консульства Республики Кореи в г. Владивостоке

г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 283Б, тел: +7 (4242) 462-430, +7 (4242) 462-431, факс: +7 (4242) 462-432

Почетное Консульство США

г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 154, гостиница «Лада», к. 203, тел: +7 (4242) 42-49-17, +7 914 7040867

Генеральное Консульство Японии в г. Южно-Сахалинске

г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 234, тел: +7 (4242) 725-530, факс: +7 (4242) 725-531

